

Zu vermieten an zentraler Lage in Liestal (Rosenstrasse 31) attraktive Neubauwohnungen in modernem Mehrfamilienhaus

Alle Wohnungen verfügen über sehr grosse Terrassen, die allseitig verglast sind und als unbeheizte Wintergärten genutzt werden können. Jede Wohnung hat im Sockelgeschoss einen separaten und beheizten Allzweckraum (Bastelraum) mit Waschmaschine und Tumbler. Das Gebäude hat einen Lift und ist dreigeschossig. Im Sockelgeschoss steht eine Einstellhalle mit 9 Parkplätzen zur Verfügung. Miete Einstellhallenplatz CHF 125.-



Das Gebäude und die Wärmezeugung werden gemäss Grundlagen Minergie und standortbedingten Möglichkeiten aber ohne Komfortlüftung erstellt. Die Fenster sind 3-fach isolierverglast. Lammellenstoren in Metall, Stoffstoren mit Gelenkarmen, Multimedia in zwei Räumen. Parkett in den Zimmern und in den Schlafräumen. Plattenbelag im Eingangsbereich und im gesamten Wohn-/Esszimmer-Küchenbereich sowie im Bad.

Moderne Winkelküche mit Natursteinabdeckung, Glaskeramik mit 4 Induktionsfeldern, Backofen Umluft, GWM, Kühl-/Gefrierkombination, Spülbecken Chromstahl.

In den 3.5 Zimmer-Wohnungen steht ein Badezimmer mit Wandklosett, Lavabo 80 cm mit Spiegelschrank und einer Badewanne mit Duschvorhangstange zur Verfügung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Gäste WC mit Wandklosett und Lavabo 50 cm mit Spiegelschrank.

Die 4.5 Zimmer-Wohnung ist ausgestattet mit zwei Badezimmern. Eines mit Wandklosett, Lavabo 80 cm mit Spiegelschrank und Badewanne. Das zweite mit Wandklosett, Lavabo 50 cm mit Spiegelschrank und einer Duschtasse mit Duschtrennwand.



Kontaktangaben: Lüdin AG vertreten durch Herr Roland Mangold, Schützenstrasse 6, 4410 Liestal
Geschäft +41 61 927 27 32, Mobile + 41 77 432 36 77, E-Mail: roland.mangold@luedin.ch

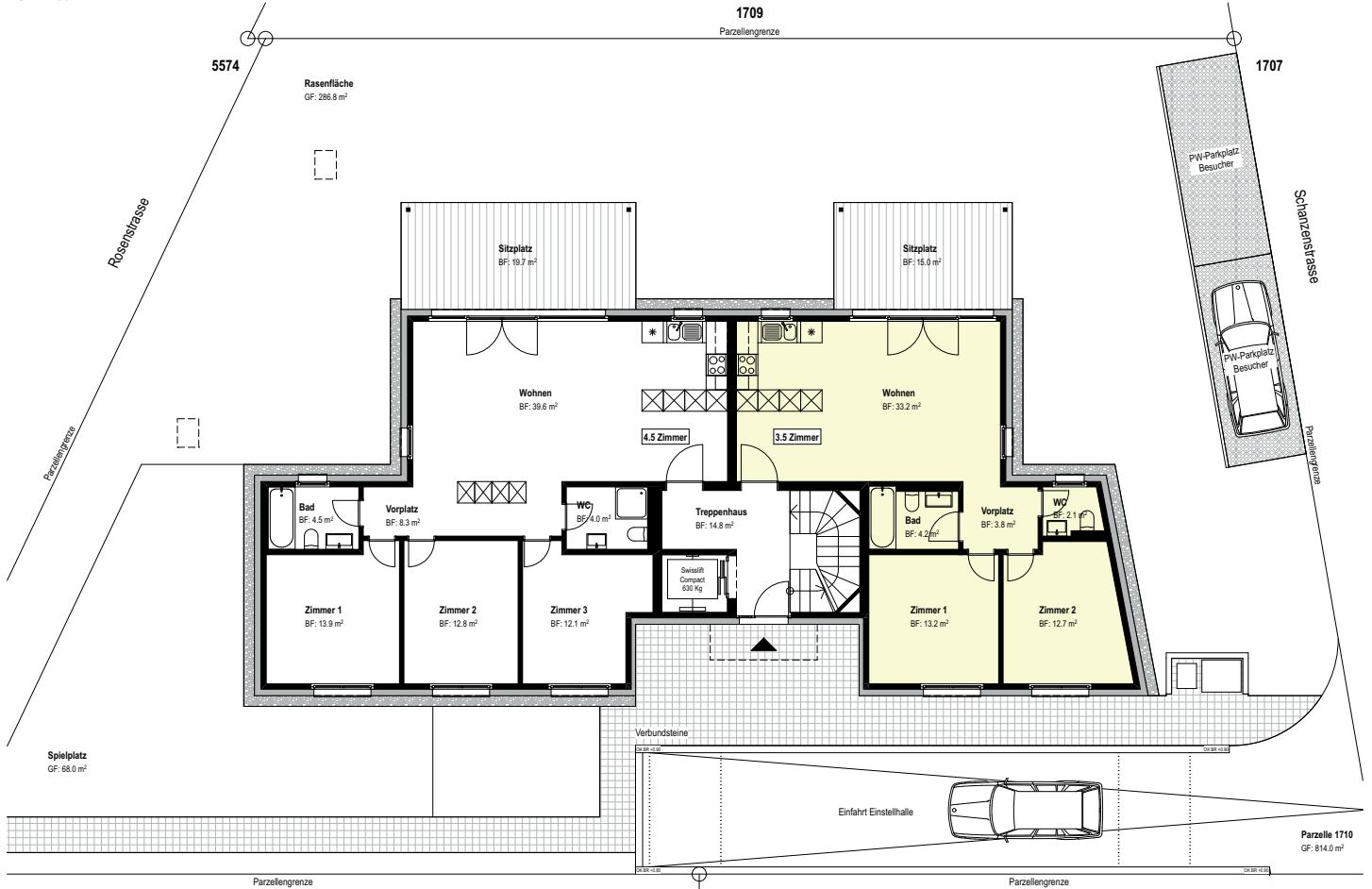
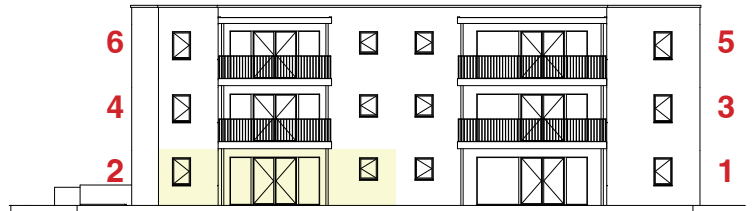
Wohnungstyp	Wohnfläche	Allzweckraum im UG	Miete	NK
4½-Zimmer-Wohnung	112,2 m ²	mind. 16,2 m ²	Fr. 2200.-	Fr. 310.-
3½-Zimmer-Wohnung	85,6 m ²	mind. 16,2 m ²	Fr. 1850.-/Fr. 1900.-	Fr. 236.-

WOHNUNG EG 3.5 ZIMMER

3.5 Zimmer, NWF = 69.2m² und 16.2m² Allzweckraum



MST. 1:200

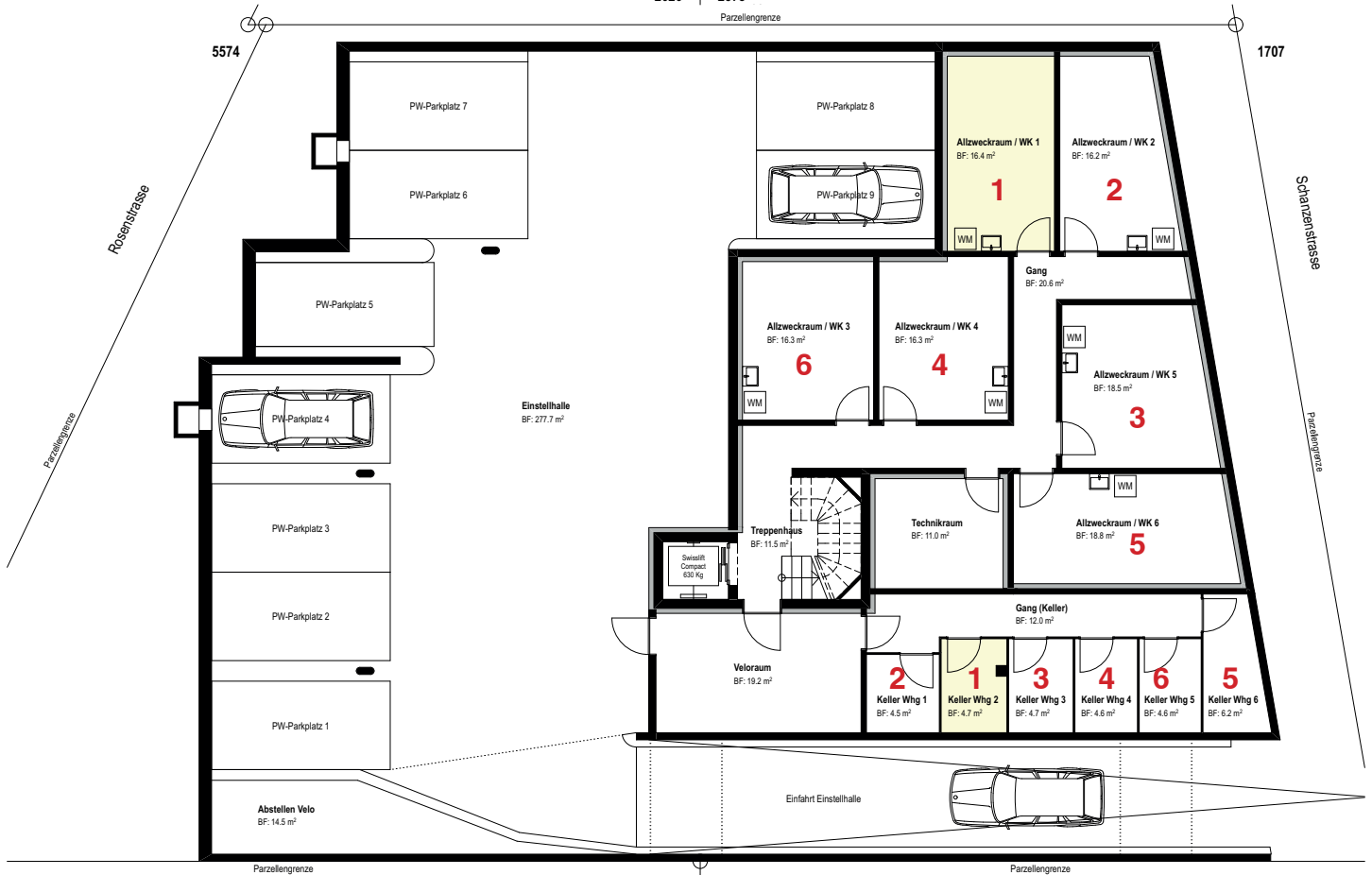
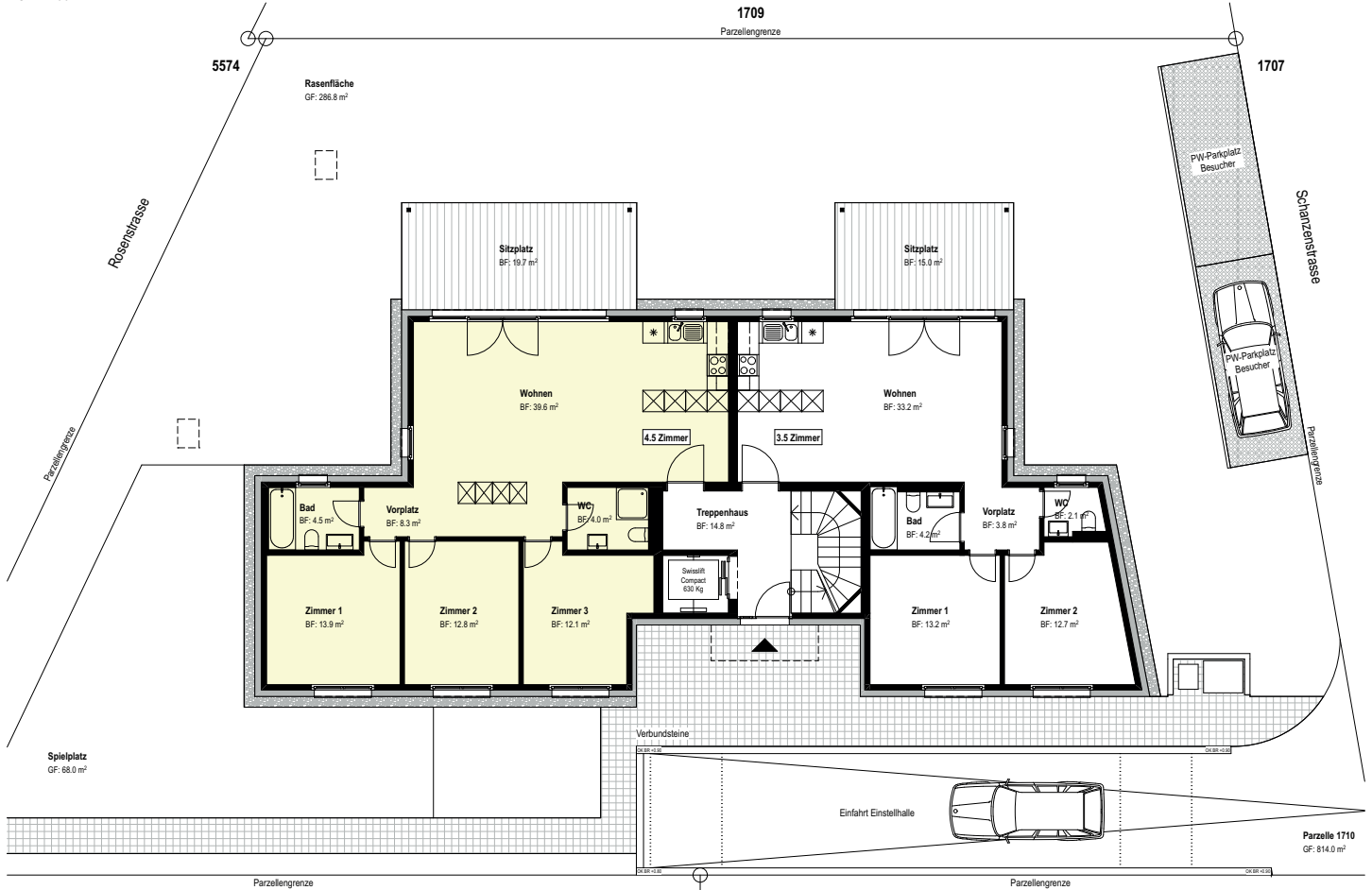
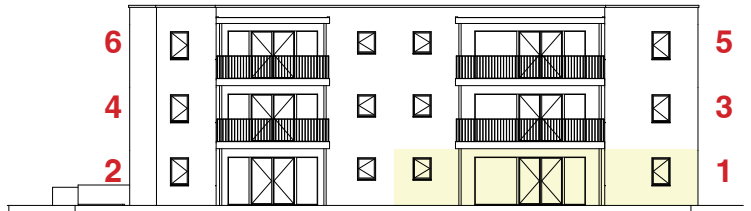


WOHNUNG EG 4.5 ZIMMER

4.5 Zimmer, NWF = 95.2m² und 16.4m² Allzweckraum



MST. 1:200



2626 2578